

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELYNGEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 14 maj 2017

1. Valg af dirigent

Niels Mohr valgtes

2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden: Redegørelse for SAGT- (Sammenslutning af grundejere i gamle Trundholm Kommune)- møde (ikke særlig stærk organisation).

SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere)-møde. Kommunen ønsker at inddrage sommerhusejerne, yder bidrag til projekter, f.eks badebroer. Utilfredshed med beskæring langs veje, kommunen mangler ressourcer til kontrol, grundejerforeninger har ingen myndighed. Man kan kun opfordre til beskæring. Grundejere ud til Lyngvejen får brev fra Kommunen ang. beskæring og rabattilgroning af cykelsti.

Vandmiljø- Kommunen ud af Blå Flag-ordning. På Kommunens hjemmeside kan man følge badevandskvalitet.

SOL har en nyttig hjemmeside www.sol.odherred.dk

Formanden utilfreds med antal af køer på Korevlerne. (blev ikke støttet af forsaml.)

Veje (ved Allan)_Vejene var rimelige efter vinteren, men nu kniber det lidt rundt om, fordi der køres alt for hurtigt og også med store køretøjer. Grusbunker til selvfyld af huller har fungeret., bl.a. ved Fyrrevejs udkørsel, hvor nr 1 har lavet fin reparation. Også på Koglevej har der været reparation.

Klager over vejene er besvaret klart fra Kommunen: Det påhviler den enkelte grundejer at holde vejen ud for sin grund, også selv om grundejerforening har ordning med vedligeholdelse . Det koster 30.000 for at få ordnet vores veje, vi vil gerne spare det i år. Og vi ønsker heller ikke motorveje til høj fart.

Under diskussion af punkt kom støvbinder igen op. Hjørnet af Koglevej og Lyngbærvej bruger støvbinder, så her kan man studere virkning til sommer. Bestyrelsen vil overveje forsøg med støvbinder (26.000 kr) hvert andet år og skrabning/grusning hvert andet. Miljø-spørgsmålet i den forbindelse nævntes. Vejbump diskuteredes også, men afvist af forsamling.

Hjemmesiden www.kongelyngen.dk (ved Allan) Her er nyttige links, man kan maile direkte, hvilket flere har benyttet. Opdatering løbende, bl.a. af fejl på budget 2017.

Grøfter (ved Torben) . Fyrrevejsgrøft både oprenset og bortfjerning af dynd. Udgift deles med nabogrundejerf. Det brede løb skyldes spuns i væg mod Fyrrevej for at stabilisere.

Kongepartgrøft deles med anden nabogrundejerf., utilfredshed med grøft hos grundejere med udgang til Kongepart Strandvej. Tværgrøft mellem Fyrrevej og Kongeparten er vores. **Her skal Torben undersøge evt. forstoppelse i rør i jorden.**

Fibernet (ved Anne). Fibia har godt tilbud, og der var nogen, der havde tjek på langt mere end Anne havde. **Hun skal undersøge sagen nærmere.**

Vand (ved Erik) Erik sidder i repræsentantskab. To møder årligt. Vi har godt vand, men lad vand løbe, før I drikker det, efter vinterstop for vand. Pga kloakering syd for os forventes forhøjelse af vandpris og vandværket frygter vandafbrydelser i sommer. Husk at komme til medlemsmødet. Det er den sidste søndag i efterårsferien på Højby Kro, det er vældig informativt og hyggeligt, og så giver vandværket en dejlig frokost bagefter

Beretningen godkendtes.

3. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse

Regnskabet fremviste et underskud på godt 15.000 kr.

restancer er inddrevet, men ikke uden omkostning.

Der mangler stadig 40 mail-adresser til besparelse af porto.

Regnskabet godkendtes.

4. Fremlæggelse af foreningens budget for det kommende år

Kontingentforhøjelse nødvendig på sigt, alene udgifter til veje og grøfter kræver dette.

Budgettet godkendtes

Regnskab 2016 og Budget 2017 kan printes fra www.kongelyngen.dk

5. Forslag fra bestyrelsen: Anskaffelse af hjertestarter

Anskaffelsespris inkl. moms.: ca. 17.000 kr. Vedligeholdelse: 2.125 kr. hvert 5. år

Placering: I carporten v. Koglevej 29, centralt i grundejerforening.

Livlig diskussion. **Allan vil undersøge om ejendomsmæglerens hjertestarter kan gøres tilgængelig døgnet rundt, og har vi førstehjælpere i nærheden i Odsherred Kommune?** Der skal være information i hvert hus om hjertestarter med kort med placering.

6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

a. Valg af formand: Allan Jensen

b. Valg af to bestyrelsesrepræsentanter: Anne Steensen og Poul Andersen genvalgtes

c. Valg af to bestyrelsesuppleanter: Conny Shigebu og Niels Mohr genvalgtes

d. Valg af revisor: Lars Pedersen genvalgtes

e. Valg af revisorsuppleant: Madonya Shigebu genvalgtes

7. Evt.

25 medlemmer + bestyrelse deltog i generalforsamlingen.

Efter frokosten på Potttegården rensede nogle strandeng (ikke meget affald), nogle fyldte huller i vejen, og så havde vi en hyggelig sammenkomst på terrassen på Koglevej 29.