

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 14 maj 2023

KONGELYNGEN

Inden generalforsamlingen redegjorde Gerd Lauridsen (formand i GF Kongeparten) for byggesagen på Lærkevej med det 362 m2 store "party-hus" til mere end 30 personer. Gerd præsenterede også Kongepartens grundejerforening, som er vores nabo forening.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Niels Mohr valgtes

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og at 37 grundejere var repræsenterede.

Pkt. 2. Beretning om foreningens virksomhed ved bestyrelsen

Formanden **Torben Jørgensen**: Foreningens virksomhed kan ses på tavler og hjemmeside. Der har været møder om sammenlægning med nabo-grundejerforeningen Kongeparten. Møder med Jan fra Forsyningen om lugtgener på Koglevej, men her er det handling fra beboerne, med Karen Feddersen i spidsen, der har bevirket, at Forsyningen endelig overgav sig og lavede et nyt system uden om Koglevej på selve Lyngvejen inden Påske 2023.

Anne Steensen: sidder i repræsentantskab i Kongepartens Vandværk: Nyt vandværk bliver ikke igangsat før der er fundet godt vand. NVOC overskrider lovligt niveau, men tillades stadig fra Kommunen.

Jens Lauridsen: Grøfterne, hovedafledningerne holdes af grøftemand, men tværgrøfterne holdes ikke af lodsejerne, Jens vil undersøge sanktionsmuligheder. Grøftemand slår pileurt ved udløbet ved diget af Fyrrevejsgrøften, men også de private grunde bør slås af lodsejerne. Forslag fra et medlem om nedlæggelse af grøfter, men grundejerforening 1G nord for Kongelyngen har 3 udløb i Fyrrevejsgrøften.

Erik Malling Andersen: SAGT (de gamle grundejerforeninger i Trundholm Kommune) har holdt møder med Forsyningen om lugtgenerne, og SAGT arbejder på at forbedre trafikforholdene på Lyngvejen

Niels Mohr: Vejene blev lavet før Påske. Eventuelle huller i vejen skal den enkelte grundejer selv lappe med grus fra de udlagte grusbunker. Med hensyn nedslidning af vejene på grund af al den tunge trafik, skal bestyrelsen kontakte Aarsleff ang. reetablering af vejene når kloakeringen er afsluttet for vores område.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde det uddelte regnskab. Regnskab og budget for 2022 stemmer overens, der har været indtægter og udgifter på ca. 60.000. Regnskabet blev godkendt.

Pkt 4. Forslag

Forslag til vedtægtsændring, der ville muliggøre en senere afstemning om sammenlægning med andre grundejerforeninger kunne ikke behandles da fremmødet var under 50% af foreningens grundejere. Der lægges op til en ny ekstraordinær generalforsamling til efteråret, hvor evt. vedtagelse alene kræver simpelt flertal.

Bestyrelsen ønskede alligevel en debat om en mulig sammenlægning med Kongeparten. Der udspandt sig lang diskussion for og imod.

For: Gerne med i stor forening før vi får problem som det 362m2 store hus på Lærkevej, de to foreninger har nøjagtig samme medlemsskare med samme opgaver og endda fælles grøft på Kongepartens Strandvej. Mere pondus med mange, vi er kun 99, de er 380.

Imod: Netop deres størrelse gør at vi måske får svært ved at blive hørt. Der er ikke tinglyst tvungent medlemskab i Kongeparten, de har medlemmer, der kun betaler til veje, hvor vi har tinglyst medlemskab ved køb. Økonomi: Samme solide økonomi i begge foreninger. **Pkt. 5.** Fremlæggelse af foreningens budget for det kommende år

Kassereren foreslår det samme budget for 2023 som for 2022. Dette blev vedtaget

Pkt. 6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Formand Torben Jørgensen ønskede at stoppe- Tak til Torben for mange års arbejde i GF Kongelyngen

Valg af formand: Niels Mohr,

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Jens Lauridsen genvalgte og Bianca Andersen valgte for et år

Valg af to bestyrelse suppleanter for en 1-årig periode: Ida Astrup og Magnus Højberg

Valg af revisor: Revisor ønskede efter de mange år på posten ikke længere at stille op, Tak Lars for din medvirken.

I stedet blev Ejvind Alstrup valgt for et år.

Valg af revisorsuppleant: Kirsten Heebøll genvalg for et år.

Webmaster: Allan Jensen har bedt om at blive fritaget for arbejdet med foreningens hjemmeside. En stor tak til Allan for mange års arbejde i foreningen. Bianca vil muligvis stille sig til rådighed.

7. Eventuelt, der var intet.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede de fremmødte (37) for deres deltagelse i mødet.

Godkendt af:

Sign./Anne Steensen (referent)

sign./Niels Mohr (dirigent)