

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELYNGEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLING DEN 3. JUNI 2012 PÅ POTTEGÅRDEN , ELLINGE LYNG

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Oplæsning af forhandlingsprotokol**
- 3. Beretning om foreningens virksomhed**
- 4. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse**
- 5. Fremlæggelse af budget for det kommende år**
- 6. Indkomne forslag**
- 7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter**
 - a. Valg af næstformand – Mogens Witthaus er på valg**
 - b. Valg af et bestyrelsesmedlem – Inge Hansen er på valg**
 - c. Valg af to bestyrelsessuppleanter – Erik Mikkelsen og Kurt Roest er på valg**
 - d. Valg af revisor – Lars Petersen er på valg**
- 8. Eventuelt**

Ad 1

Niels Mohr blev valgt.

Ad 2+3

Odsherreds Forsyning har løbende orienteret grundejerne om den igangværende **kloakering af området**. Den seneste tidsplan siger, at kloakeringen af Fyrrevej starter efter sommerferien, hvorefter resten af området kloakeres efterår/vinter. Bestyrelsen har undervejs givet tilladelse til, at der laves en overkørsel midt på Fyrrevej til brug for entreprenøren. – Når Odsherreds Forsyning har færdiggjort nettet, skal grundejerne inden for et halvt år have lagt stikledninger ind til de enkelte ejendomme. Der vil sandsynligvis være økonomisk fordel ved at flere grundejere går sammen om at få lavet stikledninger – bestyrelsen vil så vidt muligt orientere grundejerne om sådanne tilbud.

Der er nu fra kommunen givet tilladelse til den ønskede **rørlægning af den øverste del af Fyrrevejsgrøften**. Vi vil foreslå naboforeningen, som er med i projektet, at rørlægningen først foretages efter at kloakeringen er færdiggjort. Kommunen har efter anmodning fra os foretaget en **oprensning** af Fyrrevejsgrøften på den anden side af diget.

Vejene er i rimelig god stand efter vinteren takket være, at bestyrelsesmedlem Ejvind har gjort en god indsats med sin Ferguson-traktor og skraber. Efter kloakeringen vil vejene blive retableret af Odsherreds Forsyning.

Den årlige strandrensedag fandt sted den 22. april, på den landsdækkende naturplejedag. Vi var færre deltagere end sædvanlig, til gengæld var der rigeligt affald at fjerne, herunder et par både, der blev slæbt væk. Næste år vil vi nok holde dagen på et senere tidspunkt i håb om flere deltagere.

Vi har deltaget i 3 møder i Korevle **følgegruppen**, hvor bl.a. de implicerede grundejerforeninger er med. Vi er bl.a. blevet orienteret om, at der bliver foretaget maskinel fjernelse af roser i området i august. Kommunen har planer om at forbedre stien på diget, så den bliver lettere at færdes på bl.a. for cyklister. Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen vedr. den **trampesti**, der går fra enden af Kongepartens Strandvej ned til lagunen. Den nederste del af stien er trådt til en mudderpøl af køerne og bør efter vores opfattelse fyldes op med tørt materiale, som man har gjort andre steder i området.

Vi deltog i det årlige **møde mellem kommunen og grundejerforeningerne** som fandt sted den 13. aug. Her blev der givet orientering og mulighed for debat vedr. bl.a. Geopark Odsherred, kloakering, indbrud og naturpleje.

Vi deltog i **SAGT's repræsentantskabsmøde** den 16.4., hvor vi bl.a. fik en meget grundig redegørelse for kloakeringen – også for baggrunden, det handler bl.a. om at reducere udledningen af fosfor og kvælstof fra sivedrænene og undgå colibakterier i bugten efter kraftig regn. Det blev også nævnt, at SAGT har opfordret til protester mod grusgravningen i Jyderup-skoven. Referat fra mødet kan ses på SAGT's hjemmeside.

Debat efter beretningen

Under debatten fremkom følgende:

- Det kan være hensigtsmæssigt for grundejere hvor grundvandet står højt, at få lagt stikledning ned, mens grundvandet er sænket i.f.m. hovedledningens etablering
- Stikledningens start på grundene er angivet med en nedstukket pind på grunden
- Det er planlagt, at entreprenøren starter på Hybenvej den 13. aug. – her ligger grundvandet ca, 40 cm. nede, mens det øverst på Fyrrevej ligger ca. 4 m. nede.
- Det er vigtigt at sikre sig en pålidelig entreprenør til at lave stikledning, så kommunen får de rigtige oplysninger i tide vent evt. med at betale fuldt ud til dette er bragt i orden.
- Kommunen har i en folder anført 10 entreprenører, som anbefales. Listen vil blive bragt på GF Kongelyngens nye hjemmeside.

Ad 4

Kasserer Erik Malling forelagde **regnskabet** til godkendelse. Han nævnte bl.a. at kontingentrestancerne nu er bragt ned fra ca. 10.000 kr. til 2.700 kr. Den ekstra udgift vedr. generalforsamlingen skyldes at den blev kombineret med en vandring for grundejerne i området ved Jørgen Stoltz. Udgiften vedr. vedligeholdelse af grøfterne er steget en del. Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5

Kassereren forelagde **budgettet** til godkendelse. En ny udgift er etablering af en hjemmeside for foreningen på ca. 1.500 kr.

Vi har købt et internet domæne som hedder: www.kongelyngen.dk herunder er der en E-mail adresse: mail@kongelyngen.dk. Siden er så småt i gang allerede og der kommer løbende informationer til. Det er tanken at, fra næste år kommer dette referat KUN på hjemmesiden og på mail til dem der har opgivet deres mail adresse til kassereren. Dermed kan vi spare mange penge til porto, papir, printerfarve, kuverter og ikke mindst tid til at pakke og udsende. Vi ved godt at ikke alle har umiddelbar adgang til en computer, så der bliver en mulighed for at få referatet på papir hvis man enten ringer til formand/kasserer eller sender/giver snippen nederst på referatet til en fra bestyrelsen.

Budgettet blev godkendt.

Ad 6

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 7

- a. som næstformand genvalgte **Mogens Witthaus**
- b. som bestyrelsesmedlem genvalgte **Inge Hansen**
- c. som suppleant genvalgte **Erik Mikkelsen**
- d. som revisor genvalgte **Lars Pedersen**

Ad 8

- Bestyrelsen blev opfordret til at minde om, at **hunde skal føres i snor** på vores område
- En meget stor **plantegning af kloakeringsplanen** blev forevist og kan efterfølgende ses hos bestyrelsesmedlem Ejvind Alstrup
- Et medlem tilbød at fordele til grundejerne de **retningslinier for "Støjende adfærd"** som blev vedtaget af generalforsamlingen for få år siden.
- På forespørgsel oplyste bestyrelsen at der er tre mulige **finansieringsmuligheder** for den obligatoriske tilslutning til kloaknettet:
 1. **afbetaling** over tre år med en årlig rente på 7-8%
 2. **kontant betaling**
 3. **lån i ejendommen** med en rente på ca. 3.3.% - dette kræver at man opfylder nogle betingelser, som kan oplyses i Borgerservice, Højby.

Generalforsamlingen havde 29 medlemmer som deltagere.

5.6.2012 Poul Andersen

Ang. Referat fra GF Kongelyngens Generalforsamling.

1. Jeg ønsker fortsat at modtage referatet på papir:

Debitor nummer: _____

Navn : _____

Hjemme Adresse: _____

Sommerhus Adresse: _____

2 Hvis du læser referatet på hjemmesiden, send venligst besked på: mail@kongelyngen.dk