

## Kære grundejere i GF Kongelyngen!

Bestyrelsen har den 30 juni afholdt sit første møde efter den ordinære generalforsamling og nedenstående er nogle af de emner der blev behandlet på mødet.

### **Bestyrelsens konstituering:**

Bestyrelsen kom til at se således ud:

**Niels Mohr** – Fyrrevej 16: Fortsætter uændret som formand

**Erik Malling Andersen** – Hybenvej 1: nyvalgt bestyrelsesmedlem konstitueres som næstformand og er desuden vores repræsentant i SAGT.

**Jens Lauridsen** – Hybenvej 4: nyvalgt kasserer og desuden ansvarlig for vores grøfter.

**Anne Steensen** – Koglevej 29: fortsætter uændret som bestyrelsens sekretær.

**Bianca Andersen** – Koglevej 11: genvalgt bestyrelsesmedlem, fortsætter som administrator for foreningens hjemmeside og desuden ansvarlig for vores veje.

**Magnus Højberg** (Koglevej 21) og **Ida Astrup** (Hybenvej 4) er ligeledes genvalg som suppleanter for bestyrelsen.

Der henvises i øvrigt til det udsendte referat af 13. juni fra vores generalforsamling.

### **Klimasikring:**

Bestyrelsen er meget opmærksom på klimaforandringerne der tegner sig med de store vandmængder området har og vil modtage såvel fra oven som fra havet.

Store mængder vand har haft problemer med at komme væk via vores afvandingsystem og det primære problem skønnes at være et forældet slusesystem, der især er presset når vinder går i vest og havet presses ind i Sejerøbugten og Korevlerne. Derfor vil bestyrelsen som sin første prioritet få indledt et samarbejde med de involverede nabogrundejerforeninger om en koordineret klimaplan for vandafledningen af området, og her tænkes især på en modernisering af sluseforholdene.

### **Vores veje:**

Forholdene for vores veje er især præget af følgende: Megen trafik – ikke mindst meget tung trafik. Meget regn – som fremmer tendensen til huller i vejene. Manglende beskæring af væksten langs vejene. Og endelig alt for hurtig kørsel på vores veje.

**Tung trafik** er en kendsgerning, det skyldes både, at der har været meget arbejdskørsel i forbindelse med kloakering, el og vand arbejder samt byggeri i sommerhusene. Endelig kan der konstateres en stigning af bud kørsel på vores veje med pakkeleveringer.

På vores generalforsamling blev følgende vedtaget:

*Hvis en grundejer igangsætter nybyggeri/ombygning eller andet større entreprenør arbejde, der medfører trafik på vejene med store maskiner/lastbiler påhviler det grundejeren at sørge for reetablering af vejområder, hvor skader er forårsaget af pågældende arbejde.*

*Det understreges samtidig at grundejere generelt har en vedligeholdelsespligt af vejområder ud for egen matrikel med hensyn til lapning af huller.*

Selvom denne vedtagelse ikke indgår i foreningens vedtægterne, er det et klart udtryk for grundejernes holdning til dette spørgsmål. En egentlig juridisk forpligtende bestemmelse på dette område er noget bestyrelsen vil arbejde for til den kommende generalforsamling.

Herfra skal der derfor lyde en klar opfordring til alle grundejere om, at nedslidte vejområder, som skyldes forhold man har været en del af bør reetableres på vedkommendes bekostning.

Der skal også lyde en opfordring til alle grundejere om at minimere trafikken med pakkepost på vores veje, hvilket er muligt ved i stedet at bruge pakkepost leveringssteder som f.eks. Brugsen på Lyngvejen.

**Hullerne i vejene** er ikke til at undgå uanset hvilken teknik der anvendes når vejmanden to gange om året skraber vejene.

Men hullerne kan minimeres ved mindre tung trafik, nedsat hastighed og mindre regnvejr. Det sidste er ikke perspektivet, tvært imod varslers klogskaben mere regn i fremtiden.

Derfor lyder opfordringen endnu engang, at man lapper hullerne når skaden er sket. Der er oprettet grusbunker til formålet med passende mellemrum på såvel Fyrrevej som Koglevej.

Hjælp hinanden nabo til nabo og nabo til genbo. Lav interne aftaler, ikke alle kommer lige så ofte i sommerhuset.

**Beskæring af træer og buske** er en lige så vigtig opgave for den enkelte grundejer. Sker det ikke vil vejene efterhånden lukke til.

Her er et klip fra Odsherreds kommune om retningslinjer for Private fællesveje:  
*Som grundejer skal du være opmærksom på at vedligeholde og beskære helt tilbage til skel mod samtlige veje/stier der befinder sig omkring matriklen, - for ikke at forglemme bagskel mod større og mindre veje/stier.*

Kommunen understreger senest i deres Sommerhus Nyt (juli), at pligten til beskæring også er gældende ved bagskel, selvom der ikke er ind- og udkørsel fra pågældende vej.

Særligt på Fyrrevej gælder det, at huller og manglende beskæring har bevirket, at biler trækker ud mod grøftekanterne. Dette har forstærket udskridningen af selve åbrinken og medført en væsentlig niveau forskel mellem højre og venstre side af vejbanen, der trods udbedring fortsat er synlig.

Endelig er der spørgsmålet om placering af **de fire affaldsbeholdere**. Placer dem inden for egen matrikel og ikke i rabatten. Sørg for at de er sikret mod ikke at blive blæst ud på vejen, når de kraftige vindstød sætter ind

**For høj hastighed** opleves tit på vores veje, og det til trods for de mange huller i vejene.

Der skal lyde en kraftig opfordring til at køre med en passende lav hastighed, som ikke er til gene for gående trafik og eventuelle legende børn.

Endelig skal det påpeges, at det i sommermånederne ofte er problematisk med de støvede veje, som opstår når trafikken er upassende høj.

Desværre er det tit fremmed trafik – fx pakkeposten eller håndværkere – der kører alt for hurtigt, det kan være svært at håndtere, men man kan jo altid påtale det over for vedkommende chauffører når det opleves.

Bestyrelsen vil slutte af med at ønske alle grundejere og familie en rigtig god sommerferie med – naturligvis – **sol og varme!**

God sommer  
Bestyrelsen