

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELYNGEN

Referat

Ordinær og ekstraordinær generalforsamling 27. maj 2018 på Pottegården.

1. Valg af dirigent
 - a. Torben Jørgensen blev valgt
2. Beretning om foreningens virksomhed
 - a. VEJENE ved Allan Jensen:
 - b. Der er de senere år blevet udlagt grusbunker i området til småreparationer – dette har givet god virkning. I år har vejene fået en stor omgang med en belægning med grovere grus – dette skulle give større holdbarhed. Bestyrelsens politik er stadig at holde en rimelig standard, der ikke indbyder til hurtig kørsel på vejene. – Formanden nævnte, at der siden først på efteråret har været udgravninger og afspærringer ved indkørslen v. Koglevej til stor gene for de omliggende grundejere. Bestyrelsen har gentagne gange søgt at få forholdene bragt i orden, men firmaet, der arbejder med kloakeringen har været meget vanskelige at have med at gøre.
 - c. GRØFTER ved Torben Jørgensen:
 - d. Odsherred kommune ønsker, på foranledning af grundejerforeningerne, at rørlægge 3 m. af Fyrrevejsgrøften, der ligger på den anden side af diget. Her vader køerne over grøften og ødelægger siderne. Forslaget er sendt til høring – generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til det.
 - e. SAGT og SOL ved Poul Andersen:
 - f. SOL: Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere, er nedlagt af kommunen p.g.a. samarbejdsproblemer. Det årlige møde for grundejerforeningerne bliver nedlagt og erstattet af 3 "stormøder" med adgang for alle sommerhusejere –
 - g. SAGT: Bestyrelsen var repræsenteret på det årlige repræsentantskabsmøde for SAGT, Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm kommune. Her blev det bl.a. understreget, at grundejerne er ansvarlige for beskæring langs vejene.
3. Spørgsmål til beretning:
 - a. Efter beretningen blev der af et medlem spurgt, om der findes regler for hegn, der sættes op omkring grundene. Fmd. svarede, at der bestyrelsen bekendt ikke findes regler. Et andet medlem nævnte, at det skal stå i skødet, hvis der er regler. – Der blev rettet kritik mod den nye vejbelægning, der forekommer ujævn for gående og skrid bar i svingene (løst sand) for cyklister. Formanden gav udtryk for sine frustrationer vedrørende vejene. Alle 100 medlemmer kan ikke blive tilfredse idet der er forskellige opfattelser af "kvalitet og tilstand". Formanden konstaterede at der fra forsamlingen blev nikket godkendende til, at vejene lige nu er i en god stand. Fibias graverier har også skabt problemer m. løst sand i siderne. Iflg. bestyrelsen må vi det næste års tid indhente erfaringer med belægningen. – Bestyrelsesmedlem Erik Malling, der er deltager i vandværkets repræsentantskab, kunne fortælle, at der de kommende år kan forventes flere gravearbejder, idet 2/3 af ledningsnettet, 60 km., er i en dårlig forfatning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
4. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse ved Erik Malling Andersen:

- a. Takket være lidt flere indtægter og en besparelse på Hjertestarteren, gav året et lille overskud på 3.000 kr. Kassereren efterlyste flere mailadresser fra medlemmerne, da portoudgifterne stadig vokser. Kassebeholdningen er på ca. 76.000 kr. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
5. Fremlæggelse af budget for det kommende år til godkendelse – også ved Erik:
 - a. Herunder: Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingent fra 450 kr. til 600 kr. pr. år. Kassereren fremhævede, at der vil være store udgifter til veje og grøfter i år, hvorfor en kontingentstigning vil være meget relevant. Endvidere vil det være klogt at have en solid, økonomiske buffer. Den af bestyrelsen foreslåede kontingentstigning blev vedtaget. Herefter blev budgettet for 2018 vedtaget.
6. Indkomne forslag:
 - a. Bestyrelsen foreslår mindre ændringer af vedtægterne. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev præsenteret af formanden: at indkaldelse til generalforsamling kan ske på mail og opslagstavler – at små ændringer af vedtægter kan ske ved alm. Flertal at medlemmer der er i gæld til foreningen skal betale evt. advokatgebyr.
7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:
 - a. Valg af kasserer Erik Malling Andersen blev genvalgt
 - b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer Torben Jørgensen og Anne Steen blev genvalgt
 - c. Valg af to bestyrelsessuppleanter Conny Shigebu og Niels Mohr blev genvalgt
 - d. Valg af revisor Lars Pedersen blev genvalgt.
 - e. Valg af revisorsuppleant Birgit Wein Roost blev valgt.
8. Eventuelt
 - a. Et medlem opfordrede bestyrelsen til at arbejde for, at vise mere hensyn m. larmende maskiner og opfordre til at bruge håndværktøj, når det er muligt. Bestyrelsen vil overveje at udvide den eksisterende opfordring til at tage hensyn – Et medlem opfordrede "svejliggere" (bådejere) til at tilslutte sig Facebookgruppen "Ellinge Havn. Dk"
9. Dagsorden ekstraordinær generalforsamling
 - a. Afstemning vedr. vedtægtsændringer jf. ordinær GF
 - b. De af bestyrelsen foreslåede vedtægtsændringer blev vedtaget.

Generalforsamling sluttede med sædvanlig lille sildeanretning og frikadelle fra Kates hånd.

Den planlagte strandrensning blev aflyst idet der på stranden var klinisk rent udført af andre.

Referat godkend af Dirigenten:

Dato / Dirigent:

06.06.18 