

Referat af GENERALFORSAMLING i GF KONGELYNGEN
Søndag d. 2. juni 2024 på Pilegården, Lyngvejen

1. Valg af dirigent. Niels Mohr valgtes.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.
Stemmeberettigede grundejere 25 heraf 5 med fuldmagt.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, hvor hovedemnerne var spørgsmålet om en sammenlægning med grundejerforeningen Kongeparten, vores grøfter, vores veje og om SAGT.
Beretningen kan ses på foreningens hjemmeside.
Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed blev godkendt.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse. Regnskabet udviste et underskud på 8.220, der primært kunne forklares i afholdelse af to generalforsamlinger, hvoraf den ordinære i maj måned 2023 havde været ret så dyr at afholde.
Regnskabet blev godkendt
4. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsens forslag [udsendt sammen med indkaldelsen] om en principbeslutning om en igangsættelse af en dialog med Kongeparten om en eventuel sammenlægning.
Efter en længere debat med synspunkter for og imod en eventuel sammenlægning gik man til en afstemning.
Afstemning JA: 8 NEJ 15.
Forslag blev forkastet og bestyrelsen meddelte at sagen hermed var afgjort og at det ville blive meddelt grundejerforeningen Kongeparten at spørgsmålet om en eventuel sammenlægning var skrinlagt.
 - b. Karstens Jensens forslag [forslaget var eftersendt] vedrørende en urafstemning blev trukket af forslagsstilleren, da forslaget ikke længere var aktuelt.
 - c. Karsten Jensen forslag [forslaget var eftersendt] om forespørgsel pr. brev vedrørende kloakforholdene kom til debat og forslagsstilleren måtte erkende at det alene var et problem for hans bolig og ikke et generelt problem.
 - d. Bettina Wains forslag [forslaget var eftersendt] om gebyr for reetablering af veje efter ny- eller ombygning.
Forslagsstilleren var ikke til stede og forslaget blev derfor ikke behandlet.
 - e. Bestyrelsen alternative forslag [forslaget var eftersendt] om vejforholdene ved tungkørsel som følge af nybyggeri, ombygning og lignende blev behandlet.
Generelt var der et ønske om et mere forpligtende tiltag overfor nedslidningen af vores veje og bestyrelsen lovede at kikke på mulighederne for dette, både gennem vedtægtsbestemmelser og ved forespørgsel hos myndigheder
Bestyrelsen mente dog at det fremsatte forslag kunne være det først skridt i den rigtige retning, hvorfor forslaget blev fastholdt og kom til afstemning.
Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer.
5. Kassereren fremlagde budget 2024, der ville udvise et underskud på godt 15.000 kr. hvorfor der blev foreslået en kontingentforhøjelse med 150 kr. således at årskontingentet ville komme op på 750 kr.
Det forholdsvis store underskud kunne forklares i generelle prisstigninger. Og en ekstraordinær renovering af Fyrrevej på vejstykket mellem Fyrresvinget og Hybenvej, hvor der er en tendens til skred ud mod grøften.

En grundejer stillede et modforslag om et årskontingent på 1.000 kr, med den begrundelse at vi måtte imødegå stigende udgifter til klimasikring de kommende år.

Både i forhold til at vedligeholde vejene, der udover trafik belastes af meget og voldsom regn, og i forhold til vores grøfter, som skal aflede det meget vand .

Begge forslag kom til afstemning og forslag om at hæve årskontingent op til 1.000 kr. blev vedtaget med 15 stemmer for og 6 stemmer imod. Budgettet blev korrigeret med en ny post på 25.000 til generel klimasikring

6. Valg af bestyrelse – på valg er:
Erik Malling Andersen [kasserer]
Erik ønskede ikke at fortsætte som kassere
Jens Lauridsen blev i stedet valgt til kassererposten

Herefter er der 3 bestyrelsesposter på valg, hvor
Anne Steensen [referent] blev genvalgt [2 år]
Bianca Andersen [ansvarlig for veje og hjemmeside] blev genvalgt [2 år]
Erik Malling Andersen stillede op som menigt bestyrelsesmedlem og blev valgt for 1 år

7. Valg af to suppleanter – på valg er:
Ida Astrup Rasmussen og Magnus Højbjerg- begge genvalgtes
8. Valg af Revisor og revisorsuppleant – på valg er:
revisor Ejvind Alstrup og revisorsuppleant Kirsten Heebøll- begge genvalgtes

9. Eventuelt
Til debatten om grøfterne og klimaet kom der igen i år et forslag om helt at nedlægge grøfterne da vandet primært kom ude fra havet og ikke af regn og grundvand. Dette blev imødegået af bestyrelsen og fra forsamlingen kom der røster om, at det da var ulovligt.

På en anden forespørgsel om hvorvidt der blev gjort noget mod den invasive plante Japansk Pileurt kunne bestyrelsen oplyse at vores grøftemand slår Pileurten hver 6. uge hvor det før var hver 3. uge.

En grundejer spurgte til om hvem der har vedligeholdelsespligten til stien fra Fyrrevej og op mod diget. Bestyrelsen kunne oplyse at det har den grundejer, som støde op til stien og at pågældende grundejer er opmærksom på opgaven med at klippe ned.

Dirigenten afsluttede mødet med at overbringe en tak til både den forrige Revisor for hans mangeårige virke og til den afgangende kasserer for hans endnu mere mangeårige virke som kasserer.

Herefter blev mødet afsluttet med et mindre traktement!

Sign.
Anne Steensen
Referent

Sign.
Niels Mohr
Dirigent